

南悅

GREEN DAILY

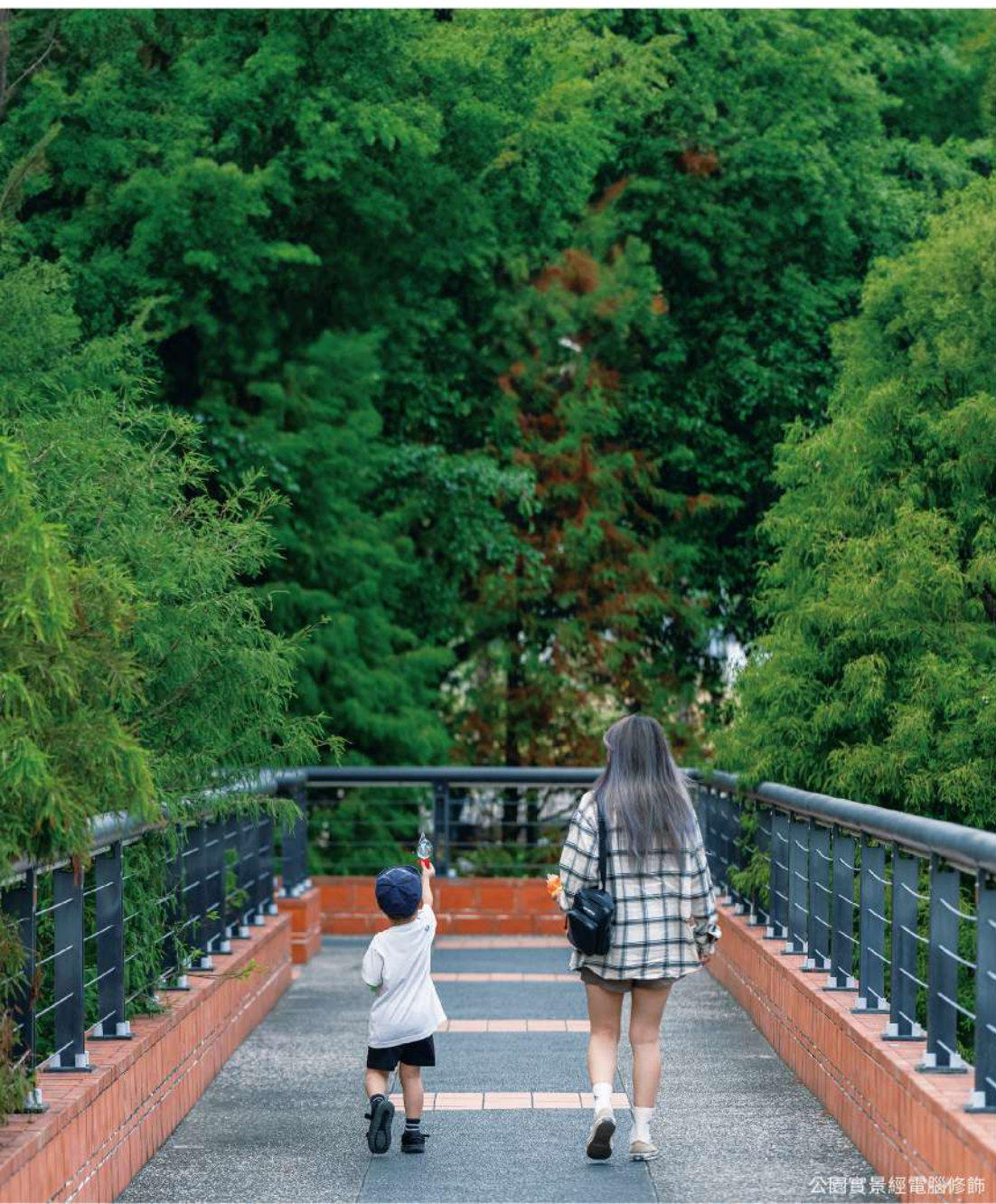
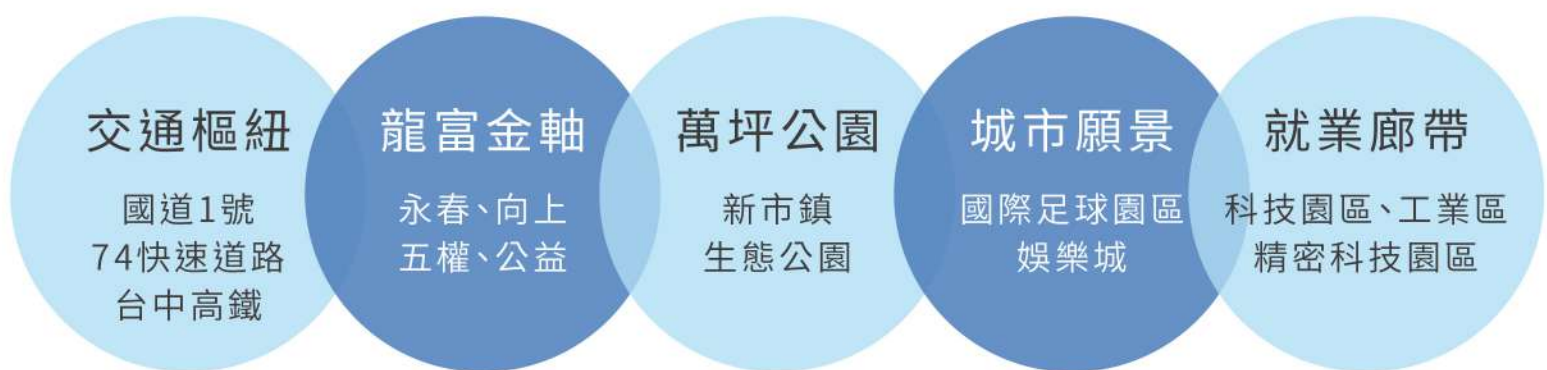
喜苑

萬坪綠富 單層四戶
單元五 | 中島3房 | 即將滿席

南屯未來核心

聚焦單元五宜居新境

單元五城市綠野，七期南側嶄新地塊，高綠覆、低密度，豐盈綠意打造宜居新境。龍富路銜接永春、向上、五權、公益路四大金軸，馳騁都會核心；就業三科、台74線、國道一號、高鐵台中站一下就到，極速連線世界豐華；國際級足球園區、全台最大「台中高鐵娛樂城」，攜手升級城市地位，迎向單元五精采未來。



公園賞景經電腦修飾



台中市政府提供 3D示意圖



高鐵娛樂購物城3D模擬示意圖

七期後院 作客世界的家中

南屯核心地塊，單元五的美好豐蘊，即將盛放

南屯運動中心

足球運動休閒園區

新市鎮生態公園

文心森林公園

I K E A

林新醫院

建築基地

春水堂

七期重劃區

朝馬運動中心

國道1號
74快速道路



產業聚落 台中科技走廊

近12萬菁英聚攏 創造兆元產能商機

串聯中科園區、台中工業區、台中精密科學園區，建構產值高達1.9兆元的精密機械產業廊帶，台積電、巨大機械、友達、大立光、上銀科技等上市企業領銜，上、中、下游超過1400家科技大廠跟進，產業聚落成形，約11萬9千新富菁英到位，共榮台中精密工業藍海商機。



高鐵娛樂購物城 開車5分鐘到 豐蘊未來 點亮台中繁華天際

全台最大「高鐵娛樂購物城」，位於台中高鐵站旁，基地面積約4萬8千坪，樓地板面積高達14萬坪，規模相當於5座台北101，預計規劃百貨購物商場、百老匯影城、五星等級酒店、A級商辦大樓、國際會議中心、多功能展場等，點亮台中繁華生活。



奔馳樞紐 2分鐘台74線南屯匝道 快速道路+軌道系統 遠方近在眼前

近距台74線快速道路與國道一號，出門2分鐘速奔台74線南屯匝道，約10分鐘連上國道，往返南北全台。龍富路銜接永春、向上、五權、公益路段，馳騁都會核心；高鐵台中站與台鐵、捷運綠線三鐵共構，串起大台中路網，都心商圈、全台一日生活圈，輕鬆get！



繁華之境 南屯生活核心

萃集潮流・娛樂・美饌 赴一場生活盛宴

南屯生活版圖豐盛薈萃，富擁精采與便捷。傳統集市、海鮮市場、文心秀泰生活、迪卡儂、IKEA、Costco、南屯運動中心，聯手演繹城市豐沛活力。星光雲集的文心、公益路商圈，美味臥虎藏龍，置身最重量級的食尚聚落，一步一履都走在摘星的路上，人生唯有美食與愛不可辜負，至歡美味怎能錯過。



南屯森鄰綠野 豐盈綠意為鄰 邂逅萬坪芬多精 自然療癒舒心

驅車文心森林公園、豐樂雕塑公園，暢玩親子遊具、近賞雕塑文藝；熱門打卡景點筏子溪水岸廊道，豐富的水岸生態及藝術造景，為河岸的白天與夜晚，造就無限美麗風光。



七期南側後花園 邂逅綠富生活

單元五森鄰地標 1分鐘萬坪生態公園

重劃區位於七期南側，高綠覆、低密度開發，漫步森林翠影間，享受一片閑謐。與家最近的，是舉步約1分鐘即可到達的高鐵新市鎮生態公園，萬坪自然隨時親近，過上城市裡最奢侈的綠富生活。

南
悅
新
案

步行3分鐘 足球運動休閒園區

近距足球殿堂 生活精彩可期

全台首座國際級足球園區，佔地約4.7公頃，興建4F/B1，打造2座11人制專業足球場與2座5人制人工草皮足球場。可容納約6,000席觀眾席，並有球員休息室、商業空間、辦公室、會議室等空間，預計2025年完工落成，將成為舉辦大型國際足球賽事的專業活動場域。





建築規劃
築間建築設計

許榮江 建築師

台中宜居建築領航先鋒，以人文、生態與科技兼具的設計理念，演繹宜居陽台特色和質感，多次榮獲都市空間設計首獎、宜居建築設計卓越獎、TRAA台灣住宅建築獎及其他建築獎項肯定，引領台中建築逐步邁向永續宜居。

經典作品

宏銓述森林 | 南屯

寶璽高第 | 南屯

順天KING'S ROAD | 北屯

鉅虹HOKI | 北屯





園藝景觀 上境設計G-Design

許富居 設計總監

專注於空間設計美學，曾獲日本 Good Design、德國 Red Dot Design Award 與義大利 A' Design Award 等國際大獎殊榮，以光、綠、水、石等自然紋理，詮釋與景相融共生的和諧，建構和美感並存的場域。

經典作品

慶仁林境 | 南屯

雙橡園F1 | 南屯

由鉅大謙 | 西屯

聯聚仁愛大廈 | 西屯七期





公設設計
坐設計事務所 ZUO Studio

陳羿冲 設計總監

台港兩地主持設計師陳羿冲，所帶領的總團隊，設計師分別來自台灣、香港、西班牙等地，以開放、前瞻性的設計思維與國際視野，激盪出無限創意，豐富作品涵養，設計團隊屢獲國內外大獎榮耀，於國際間備受肯定。

經典作品

豐境敘美 | 西區
台灣竹跡館 | 豐原
香港錦繡花園 | 中國
連雲港廠房 | 中國





結構設計
大彥工程顧問

張宏成 董事長

專精耐震、制震及隔震等各種類型的結構工程設計，於超高層大樓、複合式商業中心、高科技廠房、大型集會場所、校舍等建築，皆有相當豐富的結構設計與施工監造經驗，更榮獲台灣首座SRC耐震標章殊榮。

經典作品

雙橡園1617 | 南屯
由鉅大恆 | 西區
寶璽高第 | 南屯
國泰層峰 | 西屯七期
虹夕諾雅 | 谷關



跳躍式宜居陽台 自然動感

宜居建築引領生活走向永續自然，大尺度垂直綠化，柔和了建築生硬輪廓，跳躍式宜居陽台，巧妙展現外觀的律動感與空間層次感，豐富立面表情。透過不同樓層高度與位置，家戶的視野景緻也有所不同，讓每一扇窗景，都是獨一無二的專屬風光。



優雅語彙 雋永對話城市

南悅建設首次登場單元五，以一座精緻沉穩的質感建築涵養土地，絮語城市。立面設計強調建築整體感，透過對比色彩運用與簡練的幾何形狀，及淺色石材和深淺配搭的外牆磚，刻畫出典雅而又別具個性的沉穩外觀，讓建築在材質光澤感和紋理之間，吐露優雅氣息，在時光裡恆久而經典。



上市代銷龍頭 多元事業體布局全台 擘劃超過500座精緻建築 成就12萬戶感動力挺

【海悅團隊】成軍28年，連續蟬聯15年十大代銷冠軍，以全方位的專業思維、熱情和服務，擘劃全台超過500座精緻建築，締造無數城市美學地標，感動豐收12萬戶真心認證。

三角穩定經營 實踐企業永續

△建築代銷 | 連續15年蟬聯十大代銷龍頭

△建築品牌 | 南悅建設、海悅建設、悅大建設、希華建設
海研建築、海聚建設

△地上權長期收益

台北站前、西區門戶地標「金毓泰設定地上權案」
預計2025年落成



雙強聯手 海悅×豐潤

南悅建設紮根台中 未來蓄勢待發

上市代銷龍頭「海悅機構」，攜手深耕台中20餘年、深諳市場脈動的「豐潤營造關係企業豐潤投資」，合力開發新起之秀「南悅建設」。結合海悅團隊28年建築代銷經驗，及精準的市場判斷力，以1+1>2的超強實力，築造一座座驚豔台中的城市地標。

起手式 | 北屯十四期南悅豐映，深質人心，首發大作

現在式 | 南屯單元五南悅喜苑，森鄰地標，純粹建築

未來式 | 南屯十三期，益豐路千坪大基地，敬請期待



南悅建設
NAN YUE CONSTRUCTION



豐潤營造
FormRum Construction Ltd



萬坪綠富 單層四戶



南屯單元五 中島3房 即將滿席

基地位置

龍富路三段・龍富十路

預約專線

04-2472-5988



點選預約

G R E E N D A I L Y

投資興建 | 南悅建設股份有限公司 | 建築代銷 | 海心國際股份有限公司
建築設計 | 築間建築師事務所 | 樓層規劃 | 地上14層/地下2層 | 坪數規劃 | 28-38坪