

南悅樂田

ELEGANT MANOR

13期城市綠廊·45米園道

2472-5988 | 26-38坪 | 南悅建設

南屯豐盈核心 一步自然 頃刻繁華

十三期摯美之作，45米綠廊首席風光，自然永遠都在



豐富公園

文中小兼滯公園

平順公園

迪卡儂
好市多

九張犁公園

文心秀泰

豐樂雕塑公園

豐樂球場

文心森林公園

IKEA

ELEGANT MANOR
南悅樂田

公園預定地

麻糍埔公園

樂田公園

公園預定地

國際足球園區

新市鎮生態公園

台中工業區

黎明路

永春東三路

向心南路

三民西路

環中路

龍富路

龍富五街

45米益豐路

永順路

精誠南路

文心南路

連園路

拍賣景圖經電腦修飾

45米園道 13期城市綠廊

非凡地段的起點 始於一條城市綠脈

「益豐路」綠覆座標，1100坪的角地開闊

門前45米綠園道，樹影搖曳、風來即涼

揭開城市四季畫卷，綠廊為軸，定義南屯座標



FRONT ROW OF THE GREENWAY

散步400米 環擁雙公園

低密度×高綠覆 蒼翠豐盈蔓延

散步約400米，近擁樂田與麻糍埔公園綠意，溜索、滑梯、寬闊草皮廣場，青春童趣無限延展；麻糍埔公園穿越千年，任由時光留下歷史的痕跡，邀請風和四季，見證光陰翻越大地，滋養整片翠綠，生生不息。



HIGH GREEN CANOPY LANDSCAPE

5分鐘微距 探索文心秀泰繽紛 大慶醫療商圈 豐聚在地活力

南屯富饒之境，蓬勃活力映照城市絢麗景像。文心秀泰百貨、迪卡儂、好市多、黎明商圈聚力輝映，譜寫文心秀泰商圈繁華章節；中山醫大慶院區、大慶夜市、建國北黃昏市場集散在地溫情，豐聚滿滿人間煙火氣。



VIBRANT COMMERCIAL DISTRICT LIFE

5分鐘大慶雙鐵共構

台74線×國道×三鐵量能 四界縱橫

移動快線疾寫都心自由方程式，約5分鐘抵雙鐵共構大慶站，近距台中高鐵特區，坐收捷運X台鐵X高鐵三軌量能；台74線、國道一號繁織交通路網，益豐大道暢接永春、五權、向上、公益四大核心金軸，從容瀏覽都會風情。



CONVENIENT TRANSPORTATION

造一座傳世建築 種下一片名為家的風景

南悅建設的建築原點，始於對土地的溫柔承諾。真正的奢華，不在於疊砌昂貴材料，而是細緻回應土地的呼吸。於是，以大尺度綠意為筆觸，輕柔描繪建築輪廓，從一樓園藝造景延伸至跳躍式宜居陽台，垂直展開自然脈絡。綠意沿著建築層層疊展，與45米益豐園道親暱相依，翠意蜿蜒向天際漫延，把城市中的靜謐綠幕，藏進生活風景裡。



造一座秘境 收藏四季花語 與愜意為伍 呢喃悠悠時光

生活無須匆忙趕路，緩下腳步，與愜意自然為伍。以漸進式設計描摹戶外休憩中庭，灌木綠植、繽紛花卉錯落交織成景，粼粼波光漾動水池，織就一座四季秘境。輕倚沙發一隅，看陽光落下溫暖印記，微風掠過天際，繾綣一抹殘雲，呢喃一段慵懶時光，此刻無為，便是有為。





台中宜居美學先驅 築間建築設計

許榮江 建築師

發揮獨到設計思維，理念深植於人文和生態意識的融合，重新定義建築空間的無限可能，讓每一座建築作品，都蘊含著對美好生活的深思與遠見，優雅體現於城市。

經典作品

磐鈺雲華、鉅虹HOKI、亞昕一緒
中陽旭月、國泰Mega+





豪宅品牌指名 清奇空間設計

蘇 靜麒 設計總監

豪宅品牌指名公設美學團隊，以「表達存在感」的空間意象為設計核心，透過時間流動，賦予空間獨特且強烈的存在共鳴。注重光影對比，在明暗交錯間，深掘更細膩的情感層次，深邃而優雅的完成一場與空間的內在對話。

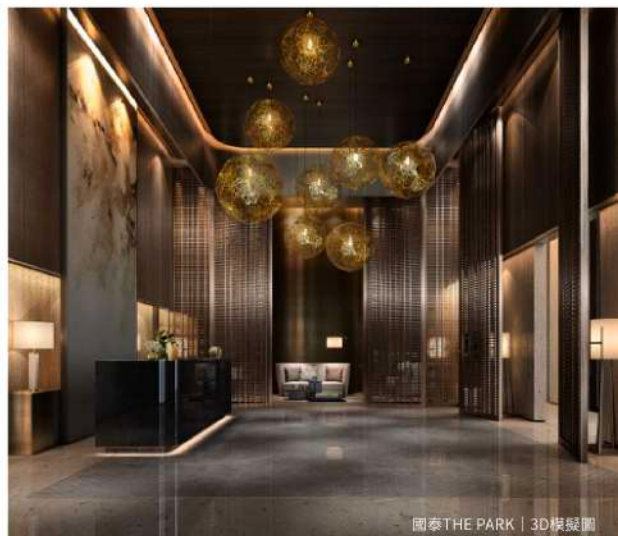


陸府觀森、寶輝經商廳修飾

經典作品

陸府觀森、寶輝THE SPRINGS

國泰THE PARK、惠宇禮仁



國泰THE PARK | 3D模擬圖



自然探索生活靜謐 上境設計G-Design

許富居 設計總監

執筆空間設計美學20年，屢獲國際大獎肯定，建立「以綠入景、由景入心」的空間端景，透過自然光影、綠植、水與石的完美鑲嵌，賦予場域專屬的設計情境，讓四季風華自然交織生活，靜謐而深刻。

經典作品

慶仁林境、雙橡園F1

由鉅大謙、聯聚仁愛大廈





以光為筆 勾勒建築姿態 羅伊真照明設計事務所

羅伊真 設計總監

沉浸於光環境設計逾十年，以人及親近自然的角​​度構思，延續建築語彙特色，深信照明設計不僅是光的配置，更是一場與空間、自然對話的藝術，每一道光線都如同水墨筆鋒，淡墨勾勒建築光影姿態，與環境和諧共舞，展現律動之美。

經典作品

台中花博會展館

精銳雲、富旺世界之翼





資深結構權威 專業捍衛安全
長新工程顧問

張 成鉅 結構技師

業界資深結構工程權威，擅長建築結構規劃、監造，及建築結構安全評估，以超過36年的專業資歷和經驗，嚴謹捍衛建築安全，為寶輝、順天、親家、長虹等知名品牌建商所指名。



經典作品

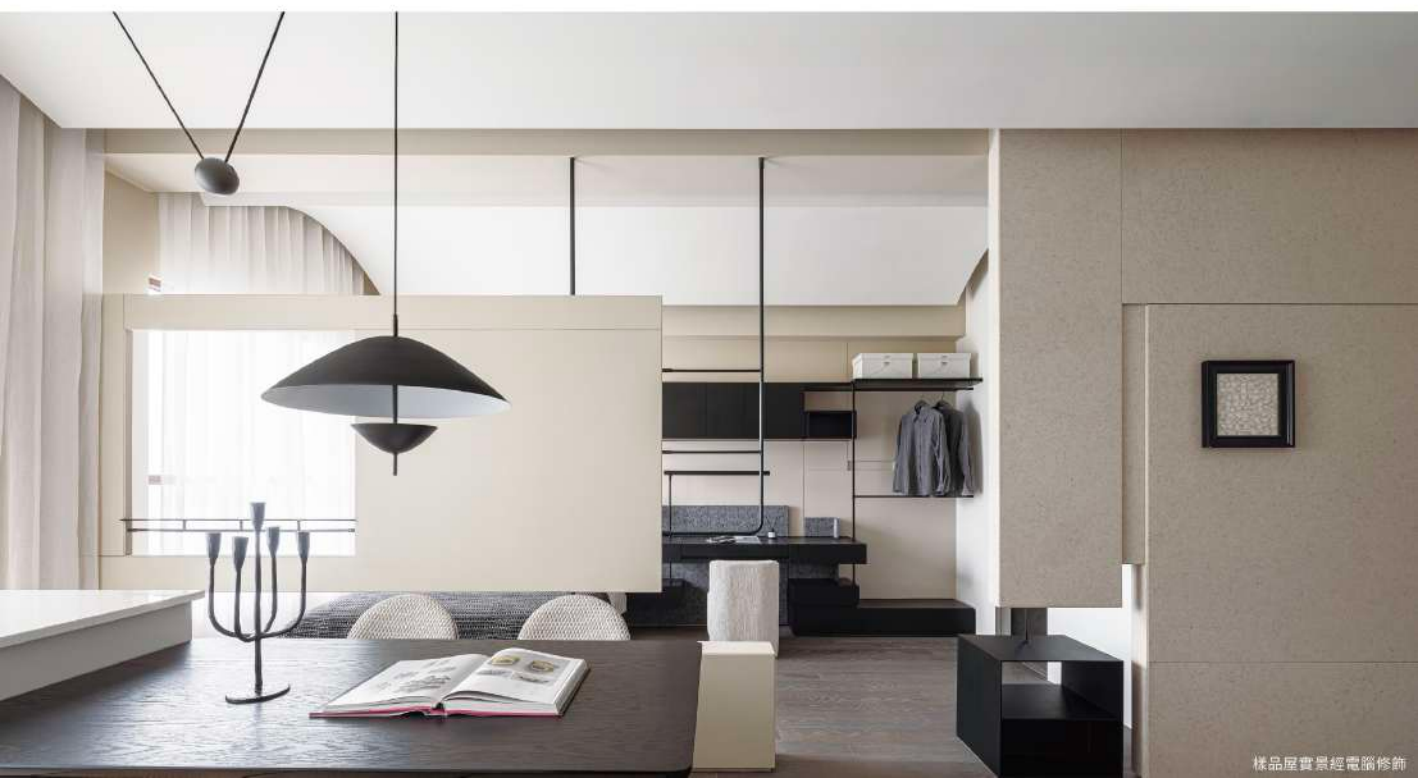
寶輝世紀莊園、寶輝大隱
寶輝CITY PARK、惠宇大容



雙主臥 優雅2房 高坪效 收藏生活溫柔

28坪

對望45米綠園道四季風景，3米面寬的廳堂，放得下沙發的慵懶。川字型動線讓空間自在流動；雙主臥大床溫柔接住疲憊，雙排衣櫃從容收藏每一季經典。當格局懂得呼吸，家的意義不再只是尺度數字，而是生活儀式感的起點。



宜居戶 日光3房

高坪效 在光合作用裡釀生活

38坪

展開三種生活的美好憧憬，3.2米面寬的廳堂，對望45米益豐園道四季。德國NOBLESSA廚具，實現優雅下廚。回到臥室，宜居陽台晾著晨光，讓雙人床舒展著餘裕尺度，享受樑柱退讓的溫柔，熱愛自在的靈魂，也有了一方安心所在。



捕捉生活細節 細膩鑄刻永恆感動

專業執掌，引領建築回歸住居本真，從探索到建構，從理想到實現，細膩思考每個關於家的細節，專注投入，用心成就「更好」，讓生活的每個瞬間，皆是感動。

南悅建設 築劃城市恆久之美

首發大作 | 十四期南悅豐映，抗震住宅，摯美落成

質感之作 | 單元五南悅喜苑，森鄰地標，綠富生活

全新力作 | 十三期南悅樂田，園道首席，泳池寓所

未來之作 | 十三期楓溪案，麻糍埔首席，公園綠邸



海悅機構 上市代銷龍頭

攜手豐潤 打造南悅品牌 大放異彩

全台首家上市建築代銷(股票代號:2348),以卓越的推案策略與規劃實力,締造全台無數指標建築,成為業界領導品牌。攜手「豐潤營造關係企業豐潤投資」,打造「南悅建設」,誓以精緻質感建築,實踐理想家園。

建築品牌

南悅建設、海悅建設、悅大建設、希華建設
海研建築、海聚建設



create your lifestyle

海悅機構
成軍**29**年



首家上市代銷
股票代號**2348**



連續**16**年
代銷龍頭



擘劃超過
500座建築



海悅會員人數
180萬人



成就**18**萬戶
銷售口碑



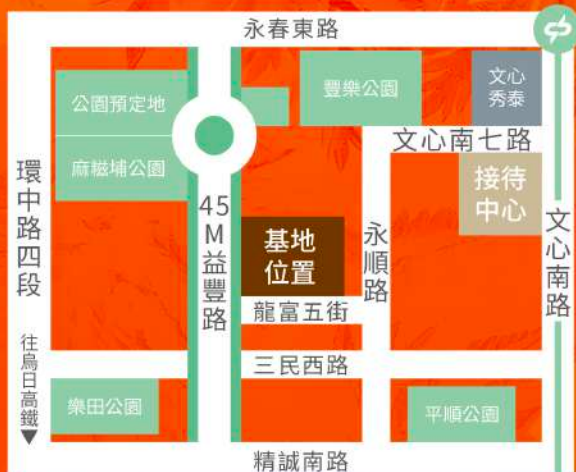
create your lifestyle



南悅建設

NAN YUE CONSTRUCTION

13期城市綠廊 45米園道首席



點選預約

接待會館

南屯區文心南路291號

預約專線

04-2472-5988

投資興建 | 南悅建設股份有限公司 | 建築代銷 | 海心國際股份有限公司
建築設計 | 築間建築師事務所 | 樓層規劃 | 地上15層/地下2層 | 房型規劃 | 2-3房